

УПРАВЛЕНИЕ ЗАЛОГАМИ И НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ

ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

7 ОКТЯБРЯ 2011, МОСКВА, ГОСТИНИЦА МАРРИОТТ ТВЕРСКАЯ

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ ФОРУМА

- Реформа залогового законодательства
- Практика и инновационные методы в работе с залоговыми активами
- Системы монетизации и управления непрофильными активами
- Локализация непрофильных активов: использование ЗПИФ
- Сотрудничество банков с девелоперами
- Налоговые вопросы при продаже/передаче в управление залогового имущества

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МЕДИА ПАРТНЕР



МЕДИА ПАРТНЕРЫ

СРЕДИ ВЫСТУПАЮЩИХ

- Олег Иванов**
Вице-президент
Ассоциация региональных банков России
- Андрей Лапко**
Вице-президент
Банк Москвы
- Яна Кузина**
Директор отдела стратегического консалтинга и оценки
CB Richard Ellis
- Юлия Тимонина**
Руководитель группы по налогообложению недвижимости
Эрнст энд Янг
- Алексей Завьялов**
Член рабочей группы по вещным правам Совета при Президенте РФ
- Эдуард Заманян**
Директор департамента по управлению непрофильными активами
КИТ Финанс
- Игорь Сафронов**
Исполнительный директор
УК "Аурум - Инвестмент"
- Александр Копылов**
Руководитель направления по оценке недвижимости
Эрнст энд Янг
- Владимир Федянов**
Руководитель службы по управлению залоговым имуществом
КБ ДельтаКредит
- Александр Гайдамака**
Директор
American Appraisal
- Лариса Усович**
Генеральный директор
Центр континентального права
- Илья Степанищев**
Директор Центра инвестиционно-банковских услуг
БИНБАНК
- Макс Гутброд**
Партнер
Бейкер и Макензи
- Михаил Уринсон**
Управляющий директор
ИДК АЛУР

Несмотря на некоторую стабилизацию в экономике и банковской системе, в кредитных портфелях коммерческих банков доля проблемной задолженности как юридических, так и физических лиц продолжает занимать значительный удельный вес.

С начала кризиса на балансах банков скопилось довольно много разнообразных объектов. В основном это не очень ликвидная и арендо-непригодная недвижимость, серьезно отягощающая балансы банков и негативным образом сказывающаяся на их капитализации.

Банкиры зачастую не знают, как поступать с накопившимися проблемными активами. Сказывается и отсутствие опыта в управлении различными не профильными для банка бизнесами. Продажа объектов залога на открытом рынке если и возможна, то не всегда целесообразна, так как рыночная цена объектов залога в большинстве случаев не покрывает размер кредиторской задолженности. В это же время с 1 июля 2011 года Банк России приступает к активной борьбе с непрофильными активами на балансах банков.

Большинство российских банков в настоящее время демонстрируют невысокую эффективность управления непрофильными активами, что отрицательным образом сказывается на их капитализации и устойчивости. Для повышения эффективности управления непрофильными активами банки либо создают собственные специализированные подразделения, обладающие необходимыми компетенциями и ресурсами для выполнения поставленных задач, либо передают их в управление профессиональным управляющим компаниям. Оттого, насколько эффективно банк справится с поставленными задачами, зависит его стабильность и сохранение позиций на рынке.

На Конференции будут обсуждаться следующие вопросы:

- **Реформа залогового законодательства**
- **Практика и инновационные методы в работе с залоговыми активами**
- **Системы монетизации и управления непрофильными активами**
- **Локализация непрофильных активов: использование ЗПИФ**
- **Сотрудничество банков с девелоперами**
- **Налоговые вопросы при продаже/передаче в управление залогового имущества**
- **Страхование залогов юридических лиц**

Предстоящая конференция призвана предоставить исчерпывающую информацию о сегодняшнем состоянии в области управления непрофильными активами в России, подробно осветить действия участников рынка и их решения относительно того как распорядиться перешедшими в их собственность залоговыми объектами, получить полезные практические рекомендации и перенять опыт коллег по управлению изъятыми активами.

С уважением,
Российский Бизнес Форум

УПРАВЛЕНИЕ ЗАЛОГАМИ И НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ

7 октября 2011, Москва, Марриотт Тверская

Простые способы регистрации

По телефону + 44 207 1837 103

Факсом + 44 207 1837 191

По эл. почте registrations@ros.biz

На веб-сайте ros.biz/events/zalog

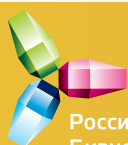
НАШИ КОНТАКТЫ

Почтовый адрес: 11A Ferme Park Road, N4 4DS London, UK

Телефон: +44 207 1837190

Факс: +44 207 1837 191

Эл. почта: info@ros.biz



Российский
Бизнес Форум
www.ros.biz

Идеи | Решения

Приглашаем рассмотреть варианты партнерского участия!

В программе конференции существуют возможности для выступления и использования различных маркетинговых инструментов для максимально эффективного участия в конференции. Мы будем рады, сформировать индивидуальный спонсорский пакет для Вашей компании, учитывая потребности и интересы Вашего бизнеса.

Варианты участия включают:

- Возможность выступления с докладом
- Возможность размещения выставочного стенда
- Возможность выступить спонсором перерывов на кофе
- Размещение логотипа на маркетинговых материалах форума
- Скидки на участие делегатами

Более подробную информацию о рекламных возможностях и спонсорстве можно получить, обратившись по телефону +44 20 7183 7109 или sponsorship@ros.biz

8.30 Регистрация и кофе

9.00 Вступительное слово Председателя

9.10 РАЗВИТИЕ БАНКОВСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ МЕТОДОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ



Олег Иванов
Вице-президент
Ассоциации региональных банков России

9.40 РЕГЛАМЕНТ И КОМПЛЕКСНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ НЕДВИЖИМОСТИ



Михаил Уринсон
Управляющий директор
ИДК "АЛУР"

10.10 ЗПИФЫ КАК ЭЛЕМЕНТ ВЛАДЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ



Алексей Бачеров
Глава компании
УК "Стратегия"

10.40 ЗПИФ КАК ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ (НПФ)



Евгений Жук
Партнер, управляющий проектами
ИМАС

11.10 Перерыв на кофе

11.30 ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗАКРЫТЫХ ФОНДОВ



Юлия Тимонина
Руководитель группы по налогообложению недвижимости
Эрнст энд Янг

12.00 РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ИПОТЕКИ И ОБОРОТА ЗАКЛАДНЫХ: ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА



Алексей Завьялов
Член рабочей группы по вещным правам Совета при Президенте РФ

12.30 GOLDEN COLLECTION – ТЕХНОЛОГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИПОТЕЧНОМ БАНКЕ ОТ А ДО Я



Владимир Федянов
Руководитель Службы по Управлению Залоговым Имуществом
КБ ДельтаКредит

13.00 ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: РАБОТА БАНКОВ С НЕПРОФИЛЬНЫМИ АКТИВАМИ

- Готовы ли банки активно входить в бизнес заемщиков?
- Непрофильный актив: продавать, держать или развивать?
- Влияет ли избыток ликвидности на желание банков держать залоги «до последнего»?
- Когда начнет расти спрос на кредитование и обнажаться проблемы с ликвидностью?
- Реализация заложенного имущества в рамках исполнительного производства
- Готовы ли банки идти на снижение цены залогового имущества
- Формирование собственных УК или передача залоговых активов в управление профессиональным УК?
- Отношение участников банковского рынка к ЗПИФам

МОДЕРАТОР:



Андрей Лапко
Вице-президент
Банк Москвы

УЧАСТНИКИ:



Илья Степанищев
Директор Центра инвестиционно-банковских услуг
БИНБАНК



Олег Папахин
Президент
ИМАС



Евгений Жук
Партнер, управляющий проектами
ИМАС



Игорь Сафронов
Исполнительный директор
УК "Аурум - Инвестмент"



Александра Резе
Референт Департамента инновационного развития и корпоративного управления
Мин. Экономического Развития



Лариса Усович
Генеральный директор
Центр континентального права

14.00 Перерыв на обед

15.00 ВАРИАНТЫ ДЕЙСТВИЙ ПО ОТНОШЕНИЮ К БИЗНЕСУ В ДЕФОЛТЕ. ЧТО ЭФФЕКТИВНЕЕ: УПРАВЛЯТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО ИЛИ ОТДАТЬ НА АУТСОРСИНГ?



Макс Гутброд
Партнер
Baker & McKenzie

15.30 ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В КАПИТАЛИЗАЦИИ АКТИВОВ ФИНАНСОВЫХ ИНСТИТУТОВ



Вера Сецкая
Президент
GVA Sawyer

16.00 Перерыв на кофе

16.30 ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ

- Методология оценки и переоценки залогового обеспечения
- Ключевые проблемы оценки залогового имущества
- Незавершенное строительство как объект залога
- Какие уроки вынесли оценщики из кризиса?

МОДЕРАТОР:



Александр Копылов
Руководитель направления по оценке недвижимости
Эрнст энд Янг

УЧАСТНИКИ:



Яна Кузина
Директор отдела стратегического консалтинга и оценки
CB Richard Ellis



Александр Гайдамака
Директор
American Appraisal



Сергей Доваль
Член Экспертного совета Комитета по оценочной деятельности
Ассоциации российских банков



Эдуард Заманян
Директор департамента по управлению непрофильными активами
КИТ Финанс

17.30 Заключительное слово председателя

18.00 Завершение конференции

Простые способы регистрации

По телефону + 44 207 1837 103

Факсом + 44 207 1837 191

По эл. почте registrations@ros.biz

На веб-сайте ros.biz/events/zalog

ПАРТНЕР КОНФЕРЕНЦИИ

**Эрнст энд Янг / Ernst & Young**www.ey.com

“Эрнст энд Янг” является международным лидером в области аудита, налогообложения, сопровождения сделок и консультирования. Коллектив компании насчитывает 141 000 сотрудников в разных странах мира, которых объединяют общие корпоративные ценности, а также приверженность качеству оказываемых услуг. Мы создаем перспективы, раскрывая потенциал наших сотрудников, клиентов и общества в целом.

Мы постоянно расширяем наши услуги и ресурсы с учетом потребностей клиентов в различных регионах СНГ. В 18 офисах нашей фирмы (в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге, Казани, Краснодаре, Тольятти, Южно-Сахалинске, Алматы, Астане, Атырау, Баку, Киеве, Донецке, Ташкенте, Тбилиси, Ереване и Минске) работают 3500 специалистов.

Более подробная информация представлена на нашем сайте: www.ey.com.

Название “Эрнст энд Янг” относится к глобальной организации, объединяющей компании, входящие в состав Ernst & Young Global Limited, каждая из которых является отдельным юридическим лицом. Ernst & Young Global Limited - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Великобритании, является компанией, ограниченной гарантиями ее участников, и не оказывает услуг клиентам.

ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ

Регистрируйтесь сейчас

1-ый участник

Имя, фамилия, отчество _____

Должность _____

Руководитель _____

Компания _____

Адрес _____

Город _____ Индекс _____ Страна _____

Тел. с кодом страны _____ Факс _____

Вид деятельности _____ Эл. почта _____

Регистрационный взнос 599 EUR*

Всего 599 EUR

2-ой участник

Имя, фамилия, отчество _____

Должность _____

Руководитель _____

Компания _____

Адрес _____

Город _____ Индекс _____ Страна _____

Тел. с кодом страны _____ Факс _____

Вид деятельности _____ Эл. почта _____

Регистрационный взнос 499 EUR*

Всего 1098 EUR

* Цены указаны без НДС РФ (если платится)

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- 1** Банковским переводом (вкл платежи в долларах США, Евро и Фунтах)
Укажите код конференции и имя делегата.

Платежи направить на
Lloyds TSB Bank, East Ham Branch, 114 High Street North, London, UK, E6 2HN
Название счета: Russian Business Forum
Номер счета 1254258 Сорт Код: 309293 SWIFT: LOYDGB2L
BIC Номер: LOYDGB21442 IBAN:GB84LOYD30929301254258

- 2** Чеком
(Прилагаю чек на сумму _____ выписанный к оплате на
Russian Business Forum)

- 3** Кредитной карточкой
На сайте конференции ros.biz/events/yurist

ЗАПОЛНИТЕ ЭТУ РЕГИСТРАЦИОННУЮ ФОРМУ НА КАЖДОГО ДЕЛЕГАТА

Я СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ РЕГИСТРАЦИИ

ПОДПИСЬ: _____ ДАТА: _____

Простые способы регистрации

По телефону + 44 207 1837 103

Факсом + 44 207 1837 191

По эл. почте registrations@ros.biz

На веб-сайте www.ros.biz

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

Гостиница "Марриотт Тверская"

Адрес: 1-ая Тверская-Ямская ул., 34, Москва

Расположение: Гостиница расположена в центре столицы недалеко от станции метро «Белорусская», на одной из главных торговых улиц Москвы – Тверской.



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Оплата должна быть произведена до начала конференции. Все скидки относятся только к основной цене, и не могут быть объединены с другими предложениями, должны быть произведены в момент регистрации. Скидки для группы предоставляются только представителям из одной компании.

ОТМЕНА РЕГИСТРАЦИИ И ЗАМЕНА ДЕЛЕГАТОВ

Вы получите возврат в размере 100% предоплаты при отказе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала конференции или 50% предоплаты в случае такого отказа не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней. Вы имеете право в любой момент до начала конференции заменить своих представителей без дополнительной оплаты.

Russian Business Forum оставляет за собой право изменить программу, сессии и докладчиков без предварительного уведомления

Код конференции 109F-11MOS

ДЕЙСТВУЮТ СКИДКИ В СЛУЧАЕ РЕГИСТРАЦИИ 2-Х И БОЛЕЕ ДЕЛЕГАТОВ